

ДОГОВОР № 111

об оказании услуг кредитного брокера

г. Москва

«11» марта 2017 г.

ООО «Кредит Доброты» в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и Петров Петр Петрович, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Кредитный брокер обязуется оказать Клиенту услуги, направленные на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом.
- 1.2. Клиент обязуется оплатить вознаграждение за оказанные услуги на условиях, определенных настоящим Договором.

2. Права и обязанности Кредитного брокера

2.1. Кредитный брокер обязуется:

- 2.1.1. По требованию Клиента оказывать ему устные консультации по общим основаниям в предоставлении либо отказе в предоставлении сотрудничающими Банками кредитов и способам обеспечения исполнения обязательств по возврату кредитов в объеме, установленном Регламентом Кредитного Брокера, утвержденным Генеральным директором.
- 2.1.2. Произвести поиск Банка, предоставляющего кредиты на условиях, установленных соглашением Сторон в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 2.1.3. Самостоятельно либо совместно с Клиентом провести переговоры с Банком об условиях предоставления Кредита.
- 2.1.4. Оказать содействие в подаче документов, необходимых для получения решения о кредите в Банк.
- 2.1.5. Осуществлять контроль и устно информировать Клиента об этапах принятия Банком решения по кредиту.
- 2.1.6. Уведомлять Клиента о решении Банка по кредиту. Кредитный брокер вправе отказать клиенту в предоставлении информации о промежуточном состоянии переговорного процесса в Банке.
- 2.1.7. Исполнять принятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего Договора и в установленные сроки.

2.2. Кредитный брокер имеет право:

- 2.2.1. На условиях настоящего Договора поручить оказание услуг третьим лицам.
- 2.2.2. Требовать от Клиента исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.
- 2.2.3. Оказать содействие в сборе документов, необходимых для принятия Банком решения о кредите, проверить правильность их оформления на предмет соответствия требованиям Банка.
- 2.2.4. Не чаще, чем один раз в месяц письменно информировать Клиента о ходе выполнения услуг путем направления отчетов заказным письмом.
- 2.2.5. Получить денежное вознаграждение за оказанные услуги по настоящему Договору не позднее 2-х (двух) рабочих дней с момента вынесения положительного решения Банка, а в случае непредставления денежного вознаграждения дополнительно требовать от Клиента оплату пени в размере 0.5% в день за каждый день просрочки.

3. Права и обязанности Клиента

3.1. Обязанности Клиента:

- 3.1.1. В течение срока действия настоящего Договора не выдвигать Кредитному брокеру требований об изменении условий получения кредита, установленных соглашением Сторон в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.1.2. При необходимости совместно с Кредитным брокером участвовать в переговорах с Банком.
- 3.1.3. Предоставить Кредитному брокеру только полную и достоверную информацию о себе, а также всю необходимую документацию, которая требуется для получения решения Банка о кредите.
- 3.1.4. Передать Кредитному брокеру необходимые документы для получения решения Банка о предоставлении кредита в Банке.
- 3.1.5. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих его участия лично, либо через своего представителя, при условии, что его полномочия будут оформлены нотариально удостоверенной доверенностью, а также выполнять иные фактические действия, направленные на получение кредита.
- 3.1.6. Во время действия договора самостоятельно и без согласования с Кредитным брокером не предпринимать никаких действий по получению денежных средств у Банков.
- 3.1.7. В сроки действия настоящего Договора не заключать с третьими лицами договоров, предметом которых является оказание услуг по содействию в получении для него Кредита.
- 3.1.8. При выявлении обстоятельств, значительно затрудняющих либо делающих невозможным исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, немедленно сообщить об этом Кредитному брокеру.
- 3.1.9. Принять по Акту сдачи-приемки услуг всё исполненное для него по настоящему Договору.
- 3.1.10. Оплатить Кредитному брокеру услуги, оказанные во исполнение настоящего Договора.

3.2. Права Клиента:

- 3.2.1. Обращаться к Кредитному брокеру за устными консультациями по вопросам банковского кредитования в объеме и

Кредитный брокер _____

Клиент _____

частоте, установленном Регламентом Кредитного брокера. Консультации клиентов производятся только в рабочее время Кредитного брокера и только по телефону: 8 (495) 103-46-28

3.2.2. Кредитный брокер выплачивает Клиенту вознаграждение в размере 5000 рублей за каждый установленный факт предоставления любым сотрудником Кредитного брокера своего личного номера телефона (домашнего, мобильного и т.д.).

3.2.3. Получать информацию о статусе рассмотрения своего дела в Банке в сроки и с частотой, установленной Регламентом работы Кредитного брокера.

3.2.4. Требовать от Кредитного брокера исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. Вознаграждение Кредитного брокера взимается в случае предоставления Банком положительного решения о выдаче кредита. Клиент обязан оплатить Кредитному брокеру вознаграждение в течении 2 (двух) рабочих дней с момента вынесения банком положительного решения. Фактическое неполучение Клиентом кредитных денежных средств в банке не является основанием для невыплаты вознаграждения Кредитному брокеру. За каждый день просрочки выплаты начисляется пеня в размере 0,5% от суммы просроченной задолженности. Размер вознаграждения составляет сумму в размере, указанной в приложении. Сумма может быть изменена в сторону увеличения при обнаружении сотрудниками Кредитного Брокера либо сотрудниками СБ банка-партнера сведений, усложняющих получение кредита клиентом только после согласования с клиентом.

4.2. Минимальный размер вознаграждения не может составлять менее 10000 рублей.

4.3. Денежная сумма стоимости услуг по настоящему Договору определяется в Акте сдачи-приемки услуг (приложение № 3 к договору).

4.4. Оплата вознаграждения Кредитного брокера за Клиента может быть произведена третьим лицом по поручению Клиента. В случае оплаты вознаграждения третьим лицом, такой платеж будет считаться произведенным с согласия и по поручению Клиента.

5. Сроки

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение трех месяцев.

5.2 Если последний день срока действия настоящего Договора приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

6. Пролонгация

6.1. Действие настоящего Договора считается продленным в случае, если на момент окончания срока его действия были поданы в Банк документы, и они находятся на этапах рассмотрения и принятия Банком решения по кредиту, на срок до вынесения решения Банком.

7. Принятие услуг

7.1. После оказания услуг Стороны обязаны подписать Акт сдачи-приемки услуг в течение трех рабочих дней и произвести расчет за фактически оказанные услуги.

7.2. Услуги считаются оказанными по факту предоставления Банком решения о предоставлении кредита.

7.3. В случае если Клиент отказывается от подписания Акта, то подписанный Кредитным брокером Акт высылается заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае акт сдачи-приемки оказанных услуг считается подписанным Сторонами в момент его получения Клиентом либо по факту возврата заказного письма почтовым отделением.

8. Основания и порядок досрочного прекращения договора

8.1. Досрочное прекращение Договора возможно вследствие его досрочного расторжения или вследствие отказа одной из Сторон от его исполнения по основаниям, указанным в настоящем Договоре.

8.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, за исключением случаев, специально предусмотренных настоящим Договором.

8.3. Кредитный брокер вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, при этом требовать от Клиента произведения оплаты в размере 15 000 рублей в соответствии с п.п. 4.1 и 4.2 настоящего Договора за фактически произведенные работы в случае нарушения Клиентом п.п. 3.1.1 – 3.1.10 настоящего договора.

8.4. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, производится путем направления Клиенту от имени Кредитного брокера письменного уведомления.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны не вправе без согласия контрагента по настоящему Договору разглашать третьим лицам сведения, полученные друг от друга в результате исполнения настоящего Договора, которые расцениваются одной из сторон как личная либо коммерческая тайна, кроме случаев установленных действующим законодательством РФ. Сторона, не выполнившая это требование, возмещает другой стороне убытки.

10. Ответственность.

10.1. При множественности лиц со стороны Клиента их обязательства (ответственность) являются солидарными.

10.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим договором и законодательством.

10.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

10.4. Совокупная ответственность Кредитного брокера по настоящему Договору ограничивается суммой вознаграждения, уплаченного Кредитный брокер Клиентом по Договору.

11. Порядок разрешения споров.

11.1. При возникновении споров Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров, а при невозможности урегулирования спора указанным способом для Сторон является обязательным претензионный порядок рассмотрения споров.

11.2. В случае если возникший между Сторонами спор не представляется возможным разрешить в досудебном порядке, то любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в суд.

12. Заключительные положения

12.1. С истечением срока действия Договора предусмотренные в нем обязательства прекращаются, если Стороны не договорятся о его продлении.

12.2. Все заполненные Кредитным брокером пробелы в Договоре предварительно согласованы с Клиентом и одобрены им.

12.3. По указанию Клиента любое письменное сообщение Кредитного брокера по настоящему Договору следует направлять по адресу регистрации клиента

12.4. Настоящий договор имеет Приложения №№ 1-4, которые являются его неотъемлемой частью.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

13. Адреса и реквизиты Сторон

13.1. Кредитный брокер
ООО «Кредит Доброты»
Местонахождение:
Почтовый адрес:

13.2. Клиент: Петров Петр Петрович, дата рождения 01.01.1900, паспорт РФ 00 00 123456, выдан 1 отделом милиции Бобруйского РУВД Санкт-Петербурга.

*Ф.И.О., год рождения,
СПб, Московский пр-кт, д.1, кв. 1*

паспортные данные, адрес места жительства

Подписи Сторон:

ООО «Кредит Доброты» в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и Петров Петр Петрович, именуемый в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, согласовали следующие

Примерные условия предоставления кредита

1. Кредит предоставляется для

ремонт

(приобретения квартиры на первичном или вторичном рынке г.СПб; приобретения, строительства

жилого загородного дома (коттеджа), приобретения нежилой недвижимости, приобретения автотранспорта, личных нужд

2 Валюта кредита

(рубли/ доллары США/Евро)

3. Размер Кредита 400 000 руб.

(желаемая сумма)

4. Способ обеспечения

без поручительства, без залога

(залог квартиры, поручительство)

5. Срок кредита до 5 лет

6. Кредит может составлять от

до [] % от оценочной стоимости закладываемого объекта

7. Ежемесячные платежи по кредиту могут достигать 33(тридцать три) %

ежемесячного дохода клиента

(Клиента или совокупного дохода его семьи)

8. Возможность досрочного погашения кредита: возможно, начиная с 4-го месяца пользования кредитом

(желательно или нет)

9. Процентная банка ставка по кредиту: до 39.9% годовых

(максимально возможная процентная ставка банка)

10. Адреса и реквизиты Сторон:

10.1 Кредитный брокер

ООО «Кредит доброты»

Местонахождение:

Почтовый адрес:

Клиент: Петров Петр Петрович, дата рождения 01.01.1900, паспорт РФ 00 00 123456, выдан 1 отделом милиции Бобруйского РУВД Санкт-Петербурга.

Ф.И.О., год рождения,

СПб, Московский пр-кт, д.1, кв. 1

паспортные данные, адрес места жительства

Подписи Сторон:

ООО «Кредит Доброты» в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и Петров Петр Петрович именуемая в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящее Приложение № 2 к о нижеследующем:

Клиент предоставляет о себе нижеследующие сведения, гарантирует их достоверность, при необходимости может документально подтвердить данные сведения:

1	ФИО; Петров Петр Петрович
2	Количество детей младше 18 лет и прочих иждивенцев: нет

3. Наличие Созаемщика:	да <input type="checkbox"/>	<u>нет</u> <input type="checkbox"/>
------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

4. Обращались ли Вы в банк за ипотечным кредитом:	да <input type="checkbox"/>	<u>нет</u> <input type="checkbox"/>
4.1. Название банка:		

Текущие кредитные обязательства – отражены в анкете, заполненной клиентом.

Других кредитных продуктов не имею _____ /Петров Петр Петрович/

Просрочек по ранее погашенным кредитам не имею _____ / Петров Петр Петрович /

25. Адреса и реквизиты Сторон:

25.1. Кредитный брокер

ООО «Кредит Доброты»

Местонахождение:

Почтовый адрес:

Клиент: Петров Петр Петрович, дата рождения 01.01.1900, паспорт РФ 00 00 123456, выдан 1 отделом милиции Бобруйского РУВД Санкт-Петербурга.

*Ф.И.О., год рождения,
СПб, Московский пр-кт, д.1, кв. 1
паспортные данные, адрес места жительства*

Подписи Сторон:

АКТ

приемки оказанных услуг, направленных на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом

ООО «Кредит Доброты» в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитный брокер», с одной стороны, и Петров Петр Петрович именуемая в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Кредитный брокер оказал, а Клиент принял услуги, направленные на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом.

Работа, Кредитным брокером по оказанию услуг, направленных на получение для Клиента решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Клиентом, выполнена полностью и надлежащим образом.

Претензий со стороны Клиента к Кредитному брокеру по качеству оказанных услуг не имеется.

Стоимость оказанных услуг составила _____

Клиент: _____ /Петров П.П./

От Кредитного брокера: _____ /Иванов И.И./

Прейскурант
На услуги Кредитного брокера

Услуга помощь в получении кредита

Сумма кредита, от – до	% комиссии брокера
до 150 000	не работаем
от 150 001 до 300 000	14
от 300 001 до 400 000	13
от 300 001 до 400 000	12
от 400 001 до 500 000	11
от 500 001 до 750 000	10
от 750 001 до 1 000 000	9
от 1 000 001 до 3 000 000	8
свыше 3 000 001	Цена договорная

Услуга помощь в получении кредита в сложных случаях

Ситуация	% комиссии брокера
Нет официального подтверждения трудоустройства клиента (справок, трудовой книжки, но работодатель готов подтвердить факт работы данного сотрудника)	15
Полностью неофициальное трудоустройство (работа без договора, предпринимательская деятельность без регистрации и т.д.)	20-22 (в зависимости от данных на клиента в ИФНС)
Клиент официально трудоустроен, у клиента были просрочки по ранее действующим кредитам, все просрочки сейчас погашены	20-25 (в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент официально трудоустроен, подтвердить трудоустройство (справка, копия трудовой) клиент не может, у клиента были просрочки по ранее действующим кредитам, все просрочки сейчас погашены	25-30 (в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент неофициально трудоустроен, у клиента были просрочки по ранее действующим кредитам, все просрочки сейчас погашены	33-40 (в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент официально трудоустроен, у клиента активные открытые просрочки по действующим кредитам.	40-50 (в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент официально трудоустроен, подтвердить трудоустройство (справка, копия трудовой) клиент не может, у клиента активные открытые просрочки по действующим кредитам.	45-55 (в зависимости от данных на клиента в ИФНС, БКИ, внутренних базах Банков). Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
Клиент неофициально трудоустроен, у клиента активные открытые просрочки по действующим кредитам.	Цена договорная. Обязательная проверка клиента в БКИ и СЗК (при несогласии клиента с необходимостью проверки не работаем).
У клиента нет регистрации в Москве или МО	20-25
Эксклюзивный сложный случай, не подпадающий под определения вышеописанных	Цена договорная. Комплекс мер определяется и согласуется с клиентом.

Дополнительные услуги

Повторный прием клиента брокером (за исключением случаев, когда они назначены брокером) – 3000 р.
Предоставление рабочего номера телефона – 10 000р.

Все услуги Кредитного брокера оплачиваются в момент их оказания!